

Số: 258/TB-THADS

Tân Châu, ngày 10 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, (Quyết định) số: 58/DSPT ngày 26/4/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 170/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 80/QĐ-CCTHADS ngày 27/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Do người phải thi hành án là ông (bà) Phan Văn Tùng, sinh năm 1974 và Đoàn Thị Đăng, sinh năm 1981, địa chỉ: cùng ngụ tại ấp Tân Thạnh, xã Tân Hưng, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh và người được thi hành án là bà Lê Thị Mỹ Dung, sinh năm 1971, địa chỉ: tổ 01, khu phố 4, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân châu, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: Số 02A, đường Lê Trọng Tấn, khu phố 4, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

2. Thông tin tài sản thẩm định giá:

-Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên tại thửa đất số: 207, tờ bản đồ số: 25, diện tích: 5924,7, mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DP653315, số vào sổ: CN18127 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tân Châ, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh cấp ngày 22/7/2024 do ông (bà) Phan Văn Tùng đứng tên.

-Theo sơ đồ đo đạc hiện trạng sử dụng đất số 563/2024/SĐHT-CTY ngày 26/9/2024 của Công ty TNHH MTV vật liệu Thuận Thiên Phát thửa đất số 207, tờ bản đồ số: 25, diện tích: 5878,5m² giảm 48,2m² so với diện tích giấy CNQSDĐ.

-Tài sản gắn liền với đất: Trên đất trồng...

Địa chỉ tài sản: ấp Tân Thạnh, xã Tân Hưng, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Vậy, thông báo công khai để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương nơi có tài sản kê biên biết, đăng ký.

3. Lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Các tổ chức thẩm định giá đăng ký hồ sơ phải được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và đáp ứng đủ các tiêu chí, điều kiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự theo quy định pháp luật.

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Thời hạn nộp hồ sơ:

Chậm nhất 02 ngày làm việc kể từ ngày 12/3/2025 đến hết ngày 13/3/2025 thông báo được đăng trên cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

6. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

7. Địa chỉ nộp hồ sơ:

Số 02A, đường Lê Trọng Tấn, Lô 10, khu phố 4, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

***Lưu ý:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tân Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Văn Châu